

АДМИНИСТРАЦИЯ ТОГУЛЬСКОГО РАЙОНА  
АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.02.2026

№ 52

с.Тогул

Об утверждении Порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенных на территории муниципального образования Тогульский район Алтайского края

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом Тогульского района Алтайского края; ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенных на территории муниципального образования Тогульский район Алтайского края (прилагается).

2. Опубликовать данное постановление на официальном сайте Администрации Тогульского района.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации района, начальника ГУ по экономическому развитию и имущественным отношениям Администрации района (Чернядьева А.Ю.)

Врип главы района



А.В. Лаптев

## ПОРЯДОК

проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов,  
признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции,  
расположенных на территории муниципального образования  
Тогульский район Алтайского края

### 1. Общие положения

1.1. Порядок проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенных на территории муниципального образования Тогульский район Алтайского края (далее - Порядок) определяет процедуру сбора, обработки и анализа информации о техническом состоянии нерасселенных многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенных на территории муниципального образования Тогульский район Алтайского края (далее - мониторинг).

Мониторинг осуществляется в целях наблюдения за техническим состоянием нерасселенных многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования Тогульский район Алтайского края, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции (далее - аварийные дома).

1.2. Предметом мониторинга является техническое состояние аварийного дома.

1.3. Основными задачами мониторинга являются:

- выявление признаков чрезвычайной ситуации;
- определение необходимости принятия мер по незамедлительному переселению граждан в соответствии с действующим законодательством;
- формирование единой информационной базы данных о техническом состоянии аварийных домов.

1.4. Уполномоченным органом по организации мониторинга является администрация Тогульского района (далее - уполномоченный орган).

### 2. Порядок проведения мониторинга

2.1. Уполномоченный орган ежегодно организует мониторинг аварийных домов путем привлечения специализированной организации в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (далее - специализированная организация).

2.2. При проведении специализированной организацией обследования и наблюдения за техническим состоянием аварийных домов:

2.2.1. Определяются текущие динамические параметры аварийного дома и осуществляется их сравнение с параметрами предыдущего обследования;

2.2.2. Фиксируется степень изменения ранее выявленных дефектов и повреждений и

выявляются вновь появившиеся дефекты и повреждения;

2.2.3. Проводятся повторные измерения деформаций, кренов, прогибов и осуществляется их сравнение со значениями аналогичных величин предыдущих обследований;

2.2.4. Анализируется полученная в ходе обследования информация и делается заключение о текущем техническом состоянии дома;

2.2.5. Готовятся программы для отслеживания степени и скорости изменения технического состояния аварийных домов (далее - Программа) и составляется список аварийных домов с ранжированием по состоянию (от худшего к лучшему).

2.3. Уполномоченный орган ежеквартально до 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, осуществляет систематизацию и анализ информации о техническом состоянии аварийных домов, формирует единую базу данных о техническом состоянии аварийных домов и ежеквартально до 20 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, актуализирует ее.

2.4. Специализированная организация при обнаружении в ходе проведения обследования и наблюдения за техническим состоянием аварийных домов повреждений, которые могут привести к резкому снижению несущей способности строительных конструкций, их обрушению или серьезному нарушению работы, кренам, к потере устойчивости аварийного дома и возникновению угрозы жизни и здоровью граждан:

2.4.1. Незамедлительно в письменном виде информирует уполномоченный орган;

2.4.2. Обеспечивает незамедлительное внесение изменений в Программу с указанием периодичности обследования аварийного дома.

2.5. Уполномоченный орган в день получения информации, указанной в абзаце 1 пункта 2.4 Порядка:

2.5.1. Обеспечивает контроль за исполнением специализированной организацией Программы с учетом изменений, внесенных в соответствии с подпунктом 2.4.2 Порядка;

2.5.2. Незамедлительно принимает меры, направленные на обеспечение недопущения нахождения граждан в аварийном доме, на размещение граждан в пункты временного размещения в соответствии с законодательством о чрезвычайных ситуациях.

2.6. Расселение граждан осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.