

АДМИНИСТРАЦИЯ ТОГУЛЬСКОГО РАЙОНА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.08.2014

с Тогул

№ 233

Об утверждении Порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования и внесения в них изменений

В соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и других законодательных актов в области градостроительной деятельности, в целях создания устойчивого развития территории муниципального образования Тогульский район Алтайского края, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования и внесения в них изменений. (Прилагается)

2. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Администрации Тогульского района Алтайского края.

3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы Администрации района А.Ю. Чернядьеву.

Глава Администрации района



О.А. Еремин

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН:

постановлением Администрации
Тогульского района

от 16.08.2017 2017 № 233

ПОРЯДОК

подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования и внесения в них изменений

1. Назначение и область применения местных нормативов градостроительного проектирования

1.1. Настоящий Порядок определяет процедуру подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования и внесения в них изменений муниципального образования Тогульский район, а также поселений Тогульского района Алтайского края (далее – местные нормативы градостроительного проектирования).

1.2. Местные нормативы градостроительного проектирования устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, указанными в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и минимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

1.3. Местные нормативы градостроительного проектирования разрабатываются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и других законодательных актов в области градостроительной деятельности с учетом:

1) социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования;

2) планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования Тогульский район;

3) предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

1.4. Разработка местных нормативов градостроительного проектирования необходима в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения (включая людей с инвалидностью) при реализации решений, содержащихся в документах территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования, а также определения новых требований и расчетных показателей минимально допустимого уровня

обеспеченности объектами местного значения, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения населения (включая людей с инвалидностью) и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения (включая людей с инвалидностью).

1.5. Не допускается утверждение местных нормативов градостроительного проектирования, содержащих минимальные (максимальные) расчетные показатели ниже (выше), чем расчетные показатели минимально (максимально) допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований, установленные в нормативах градостроительного проектирования Алтайского края.

2. Состав местных нормативов градостроительного проектирования

2.1. Местные нормативы градостроительного проектирования включают в себя:

а) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

б) материалы по обоснованию минимальных (максимальных) расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования;

в) правила и область применения минимальных (максимальных) расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования.

3. Порядок подготовки, утверждения и внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования

3.1. Местные нормативы градостроительного проектирования разрабатываются должностными лицами администрации муниципального образования Тогольский район самостоятельно либо с привлекаемыми на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд, иными лицами, с учетом предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц. Решение о подготовке и изменении местных нормативов градостроительного проектирования принимается главой муниципального образования Тогольский район.

3.2. Разработанный в установленном порядке проект местных нормативов проверяется на соответствие требованиям законодательных и нормативных правовых актов Российской Федерации, Алтайского края.

3.3. Местные нормативы градостроительного проектирования утверждаются решением Тогульского районного Совета депутатов.

3.4. Проект местных нормативов градостроительного проектирования подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования Тогульский район в сети "Интернет" и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не менее чем за два месяца до их утверждения.

3.5. Утвержденные местные нормативы градостроительного проектирования подлежат официальному опубликованию, в порядке установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов муниципального образования Тогульский район.

3.6. Утвержденные местные нормативы градостроительного проектирования подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.

3.7. Изменения в местные нормативы градостроительного проектирования вносятся в порядке, установленном настоящим Порядком для их утверждения.

3.8. Основаниями для рассмотрения главой Тогульского района предложений о внесении изменений в местные нормативы являются:

- 1) несоответствие расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения района объектами местного значения, предусмотренных частями 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, которые ниже предельных значений этих расчетных показателей, установленных в региональных нормативах градостроительного проектирования;
- 2) несоответствие для населения района расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, предусмотренных частями 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, которые превышают предельные значения этих расчетных показателей, установленных в региональных нормативах градостроительного проектирования;
- 3) поступление предложений об изменении расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения в отношении одного или нескольких видов объектов, предусмотренных частями 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В заявлении о внесении изменений и прилагаемых к заявлению материалах должна быть обоснована и доказана целесообразность предложений, предусмотренных пунктом 3.8. Порядка. Заявление также должно содержать:

- 1) сведения о действующих нормативах в данной сфере обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека;
- 2) описание задач, требующих комплексного решения, и результата, на достижение которого направлено изменение местных нормативов;
- 3) сведения о расчетных показателях, которые предлагается включить в местные нормативы.

3.9. Уполномоченный орган в течение 30 дней со дня поступления заявления от заинтересованного лица готовит заключение о необходимости отмены действующих местных нормативов или о внесении в них изменений.

3.10. Глава Тогульского района с учетом заключения уполномоченного органа принимает решение, указанное в пункте 3.1. Порядка, или решение об отклонении поступивших предложений.

3.11. О принятом решении лицо, внесшее предложение о внесении в них изменений, уведомляется в течение 5 рабочих дней со дня его принятия главой Тогульского района.